

Số: 456 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1580/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 972/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 17/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97 (cũ 217); tờ bản đồ số 18 (cũ 11); diện tích 2352,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP 060034, ngày 10/10/2018 cho ông Huỳnh Trọng Thắng;

Tổng tài sản trên có giá trị là 1.369.494.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi tư nghìn đồng chẵn).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13 (cũ 220); tờ bản đồ số 18 (cũ 11); diện tích 2909,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

địa chỉ thửa đất: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP 060035/10/10/2018 cho ông Huỳnh Trọng Thắng.

Tổng tài sản trên có giá trị là 1.705.933.000 đồng (*Một tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng chẵn*).

Tổng giá trị 02 tài sản thẩm định giá là: 3.075.427.000 đồng (*Ba tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

(Chi tiết các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 972/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 17/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký;

- Hồ sơ năng lực

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 27/10/2023 đến ngày 31/10/2023. Trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

5. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Dũng



